

ERYAMAN 48145 ADA,1 PARSEL SİTE YÖNETİMİ(HAVUZLU BAHÇE KONUTLARI) ,21.03.2021 TARİHLİ OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

GÜNDEM NO- 1; YOKLAMA ; Belirlenen gün ve saatte toplandı. Yapılan yoklama sonucu 25 asil ve 7 vekil olmak üzere toplam 32 kat mali kinin toplantıya katılmış olduğu anlaşıldı. Ana sözleşme gereğince, sayı ve arsa payı bakımından, 2.toplantı olduğundan çoğunluk olmasına gerek olmadığı görüldü ve sonraki gündem maddelerine geçildi. Bu sayı toplantının başladığı saat olan 13.30 itibariyle olup, bu saatten sonra gelen asil ve vekil kat malikleri ayrıca sonradan hazirun /imza listesine eklenmiştir.

GÜNDEM NO-2 ; AÇILIS VE SAYGI DURUŞU; Gündem gereğince Yönetim Kurulu başkanı Ahmet KIZILCA , tüm katılanları ATATÜRK ,SİLAH ARKADAŞLARI ile TÜM ŞEHİTLERİMİZİN VE TÜRK BÜYÜKLERİMİZİN RUHU İÇİN SAYGI DURUŞUNA çağırıldı ve 1 dakikalık saygı duruşunda bulunuldu.

GÜNDEM NO -3; DİVAN HEYETİNİN SECİMİ ; Divan başkanlığına sözlü önerge ve teklif ile aday olarak Adil TOPUZ sözlü olarak aday olarak önerildi. Başka aday olmadı ve yapılan oylama sonucunda Adil TOPUZ oy birliği ile divan başkanlığına seçildi. Katip üyelilere ise Ali ÖZDEMİR ve Murat AKÇASOY sözlü olarak aday gösterildi. Oylamaya sunuldu ve oy birliği ile seçildiler. Divan heyeti yerini aldı ve Divan başkanı gündem maddelerini tek tek okudu ve açıklama yaptı, gündeme eklenecek başka bir gündem istemi var mı dedi. Olmadığı görüldü. Divan başkanı kat maliklerine toplantının ilan ve tespit edilen gündem ile yapılacağını ve kayıtların divan heyeti tarafından bilgisayar ile tutulacağını ve çıktı alınacağını ve bu toplantıda kat maliklerinin vermiş olduğu yetkiye göre tutulacak tutanakların kat malikleri adına seçilen divan heyeti tarafından imzalanacağı hususunu kat maliklerinin kabulüne sundu ve oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM NO-4;FAALİYET RAPORUNUN OKUNMASI; 2020 yılının faaliyetlerine ilişkin olarak Ahmet KIZILCA söz aldı ve biz daha önce Kat maliklerine yazılı olarak tebliğ ettik dedi. Ancak yine de tek tek ve ayrıntılı olarak şifahi bilgi vermek istiyorum dedi. Su depolarını, Modüler Su deposu imalat ve montaj konusunda Temelli deki Ankaranın en büyük ve kurumsal firmalarından olan Meksis firması ile İmalat+Montaj olarak anlaşarak temin ettik.Montaj işinide firmanın kendi elemanlarına yaptırarak. Sağlıklı ve kaliteli su depolarımız oldu.Sözleşmeyi erken yaparak fiyat artışlarından etkilenmedik, en az %20 tasarruf yaptık. Su depoları işini yaparken bu işlerle bağlantılı basınç tanklarını , membranlarını , vana ve borularını da değiştirdik. Çalışma sırasında üst katlara doğru su basınçlarının düştüğünü gördük, bu işin uzmanı firmayı bulduk ve yaptırarak. Sitemizde tüm bloklardaki İçme suyu içme suyu tesisatı, binalara ASKİ girişinden itibaren dairelerin su sayaçları girişine kadar kolektör, vana, filtre dahil kompozit içme suyu boruları ile yenilendi. Saatlerin altına destek olarak galvaniz kablo tavasından taşıyıcı yapıldı. İçme suyu tesisatı yenileme işini de çok araştırdık, malzemeleri kendimiz aldık, tesisat işçiliğini bu işlerde uzman bir firmaya yaptırarak, malzemeleri kendimiz aldığımız için en kaliteli malzemeleri kullanarak en az %30 tasarruf ettik. Paslanmış ve ve sürekli tamir isteyen, sağlıksız kolon tesisatı ve kolektörler, vanalar yenilendi. Otomatik basınç ayar sistemi (PLC) yenilendi, böylece üst katlardaki suyun basıncı ile ilgili sorunda giderilmiş oldu.

C bloğun altında yangın sistemlerinin çalışmayan motorları vardı . Bunları da devreye aldık, yanık bir motoru da tamir ettirdik. Kamera sistemleri ile ilgili olarak çok araştırma yaptık, fiyat ve kalite olarak en iyi şekilde yaptırarak. Fiber optik kablo kullanarak gerekirse ilave kamera kurulması olanağına ulaştık. Şu an da hiçbir kör noktamız yoktur. Bu sistemle ilgili kayıt cihazlarını kabinet içine aldık, hem ana kayıt kabinetinde hemde Güvenlik kulübesindeki cihazların elektrik kesildiğinde görüntünün gitmemesini sağladık. Bunun için 2ad.UPS aldık. Ana kayıt cihazı ekipmanlarını ve kabinetini Yönetim bürosunda sistemi bir araya getirdik ve korumaya aldık. Kamera sistemimiz Fiberoptik kablo ile beslenen 64 adet IP kamera sistemini desteklemektedir. Şu an 44 kamesa devredede faal olarak çalışmaktadır. 20 adet. Kamera rezervimiz vardır. İhtiyaç halinde ilave kamera yapılabilir. Güvenlik kulübesine bir adet büyük ekran TV alındı. Kamera görüntülerinin çözünürlüğü yüksek olduğu için ilave Hard Disk alındı.

Merdivenler ile ilgili olarak Özkul firmasının Ankara nın en iyisi olduğunu gördük, karolar ve merdiven basamaklarını bu firmadan temin ettik. İşçiliğide firmanın kendi işlerini yapan ekibe iyi bir işçilik ile yaptırdık dedi. Şu an itibariyle 109.000-TL kıdem tazminatında, 67.000-TL ise işletme bütçesinde paramız bulunmaktadır dedi. Ahmet KIZILCA ayrıca diğer tüm kalem ve konuları tek tek açıkladı ve bu sırada projeksiyon ekranından sunum yaptı.

GÜNDEM NO-5; DENETİM KURULU RAPORUNUN OKUNMASI; Denetim kurulu üyesi Leyla ŞEN söz aldı ve biz 3 er aylık denetim yapmak isterdik ama corana virüs nedeniyle bunu yapamadık. 6 aylık denetimler şeklinde yapmak istedik fakat Cororona virüsten dolayı onuda yapamadık. Bu neden ile yıl sonunda tek bir denetim yaptık.Yönetim Kuruluna çalışmalarını için teşekkür ediyorum. Denetim görevimizi yapmamızda bize gerekli tüm kolaylıkları sağladılar dedi. Divan başkanı denetim raporu yazılı olarak dağıtılmıştır, okunmasını isteyen var mı diye sordu. Genel kurula katılanların oy birliği ile okunmamasına karar verildi.

GÜNDEM NO- 6; YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ, FAALİYET VE HESAPLARININ İBRAYA SUNULMASI; Divan başkanı ibraya geçilmeden önce yönetim faaliyetleri ile ilgili konuşmak isteyen var mı dedi. Vedat ARSLAN söz aldı ve 2020 bütçesinde 100.000-TL artan para vardı. Bu para olduğu için aidatların düşürülmesi gerekirdi, havuzun açık tutulması da sağlık yönünden tehlikeli olmuştur dedi. Kat maliklerinden Nadir bey, Cemil BEYİT bey Yönetim Kurulu görevlerini en iyi şekilde yapmışlardır. Haksız eleştiriler olduğu sürece biz bu siteye yöneticiler bulamayız ve kimse yönetime talip olmaz dediler. Songül ÇALIKEL söz aldı ve bu sene siteye taşındıkları ve çok memnun oldukları ,sitenin havuzu olduğu için tercih ettiklerini söyledi ve teşekkür etti. Ayrıca ezan okunduğunda kapının zilinini çalındığı söyledi. Adnan Yurdakul bey söz aldı, yönetime karşı acımasız olmamalıyız ve destek olmalıyız. Komşuluk ilişkilerimiz de çok iyi değil , hoşgörülü olmalıyız dedi. Deniz BAYRAKTAROĞLU bu sene taşındık ve çok memnunuz dedi ve ancak A-Blokta oturmama rağmen üst otoparkta yer bulmakta zorlanıyoruz , bu konuda bir şey yapılabilirse sevinirim dedi. İsmail ŞEN sökülen su depoları ve boru tesisatı hurdaları kaçta satılmıştır , tek tek tartılmış mıdır dedi. Tüm bu konuşmalar ile ilgili Ahmet KIZILCA söz aldı ve tek tek bilgi verdi. Denetim kuruluna ve tüm kat maliklerine destekleri için teşekkür etti. Divan başkanı faaliyetler ile ilgili görüşmeler yapılmıştır artık , yönetim kurulunun 2020 yılı faaliyetlerini ve raporlarını kat maliklerinin ibrasına sunacağını söyledi ve katılanların tümünün oy birliği ile yönetim kurulu 2020 yılı faaliyetleri ve faaliyet raporu oy birliği ile ibra edildi.

GÜNDEM NO- 7; DENETİM KURULUNUN İBRAYA SUNULMASI; Divan Başkanı kat maliklerine denetim kurulu raporu hakkında görüş bildirmek isteyen olup olmadığını sordu. Görüş beyan eden olmadı. Denetim kurulu ve faaliyet raporu ibraya sunuldu. Tüm kat maliklerinin oy birliği ile ibra edildi.

GÜNDEM NO-8; YÖNETİM VE DENETİM KURULLARININ HUZUR HAKLARININ KARARA BAĞLANMASI ; Site Yönetim Kurulu üyelerinin Huzur Hakları bir önceki yılda olduğu gibi devam etmesine oy birliği ile karar verildi. Bu durumda Yönetim Kurulunun tüm üyelerinin görev yaptığı dönemlerde aidat ödememesine, diğer bir deyişle aylık aidat kadar aylık huzur hakkı almaları oy birliği ile kabul edildi. Özetle işletme aidatı ödemeyecekler, sadece yatırım aidatlarını ödeyecekler. Denetim Kurulu üyeleri ile ilgili yapılan oylama sonucu Denetim Kurulu üyelerine Huzur hakkı ödenmemesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM NO:9; 2021 YILI İŞLETME BÜTÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ VE KARARA BAĞLANMASI; Yönetim kurulu 2021 yılı dönemine ilişkin gelir-giderlere ilişkin yazılı listenin tüm kat maliklerinde olduğunu söyledi. Ahmet KIZILCA hazırlanan listenin yazılı olarak dağıtıldığı söyledi ve ayrıca projeksiyon ile sunum yaptı. Tüm masraf kalemlerini tek tek kat maliklerine anlattı ve maliyetlerini belirtti. Güvenlik görevlisi sayısının 6 dan 4 e düşürülmesi halinde aidatlar aylık 65TL. mertebesinde düşecektir, kamera sisteminin ve kamera sayısının arttırıldığı göz önüne alındığında bu bence yapılabilir, ancak takdir siz kat maliklerinin dedi. Adil TOPUZ bu yönde olumsuz görüş belirtti. " Gece bir kişi olursa tuvalete gittiği zaman Güvenlik kulübesinde kimse olmayacak, bu güvenlik açısında zafiyet oluşturacak. Güvenlik elemanının gecenin bir saatinde hastalanması vs. gibi acil durumlarda ne olacaktır?, gece tek kişi olunca devriyede gezemeyecek, ben gece güvenlik personelinin azaltılmasına karşıyım dedi". Bu hususta oylama yapıldı ; 18 kat maliki 4 e düşürülmesi , 13 kat maliki ise 6 da kalması için oy kullandı. Kat maliklerinin kabulüne göre gerekli düşümler yapıldı. Yapılan görüşmeler sonucunda ; muhasebe konusundaki harcama kalemleri arasında aktarma yetkisinin ve takdir hakkının yönetim kuruluna verilmesini oy birliği ile karar verildi. Tüm bu görüşmeler sonucunda oylama yapıldı; İsmail ER in dışındaki diğer tüm kat maliklerinin oy birliği ve kabulü ile , yapılacak zorunlu işletme giderlerini karşılamak üzere ; Nisan 2021 ayından başlamak ve geçerli olmak ve 2022 Şubat ayı da dahil olmak üzere (toplam 11 ay) aylık 325 -TL işletme ve zorunlu gider aidatı toplanmasına karar verildi . Bu aidatların ilgili ayın sonuna kadar ödenmesi ve ay sonuna kadar ödenmeyen aidatlara AYLIK % 1,5 faiz uygulanması önerisi kat maliklerinin oyuna sunuldu ve katılan tüm kat maliklerinin oy birliği ile kabul edildi. Divan başkanı bu işletme bütçesi ve kalemleri içinde kalmak şartı ile seçilecek yönetim kuruluna işletme bütçesi kalemleri ve harcamaları arasında ve fasıllar arasında aktarma yetkisinin yönetim kuruluna verilmesini oya sundu ve oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM NO-10; 2021 YILI YATIRIM BÜTÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ VE KARARA BAĞLANMASI;

Ahmet KIZILCA bu konuda ayrıntılı bilgi verdi ve sunum yaptı. B kapısının kapatılması güvenlik açısından faydalı olur dedi. Site yaşam kurallarına uyulması gereklidir dedi. Ayrıca yatırım hesabımızdaki birikmiş paramızı nasıl verimli kullanabiliriz bu konuda fikri olan söyleyebilir dedi. Daire içi gaz dedektörleri için görüşmeler yapıldı. Yapılması hususu oylamaya sunuldu 9 kat malikinin karşı çıkması ve diğer kat maliklerinin kabulü ile oy çokluğu ile kabul edildi. Her dairedeki Dedektörler yetkili firma tarafından kontrol edilecek, ölçüm yapılacak, arızalı olan ve ömrünü tamamlayan gaz dedektörleri değiştirilecektir. Sistemin tam olarak çalışması tüm dedektörlerin aktif ve çalışır olması gerekmektedir. Yangın ve Başkent Gaz ile ilgili yönetmelikler açısından konu ivedi önem arz etmektedir. Mutfaklardaki gaz dedektörlerinin Ana Kumanda Paneli faal olup, ortak alanlardaki dedektörler görevlerini yapmaktadır. Daire içi mutfaklardaki dedektörler tamamen faal olunca tüm sistem devreye girecektir.

Alt otoparktaki su deposu olarak kullanılan Kapalı Yüzme havuzunun fiberglass kanopy kaplamalarının üzerine çıkabilecek çocuklara tehlike yaratmaması için etrafına Tel çit veya başka bir sistem ile koruma yapılması oya sunuldu oy birliği yapılmasına karar verildi. Yatırım bütçesi ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda ; 2021 yılı için ve her kat maliki için yatırım aidatının toplam 450-TL olması oy birliği ile kabul edildi. Bu kabul edilmiş yatırım aidatının aylık 150-TL olmak üzere Nisan –Mayıs ve Haziran 2021 aylarında kat maliklerince ödenmesine yani yönetimce toplanmasına oy birliği ile karar verildi. Yatırım bütçesi arasındaki kalemler arasında aktarım yapma yetkisi ile , tespit edilen yatırım aidatının ilgili ayın sonuna kadar ödenmemesi halinde aylık %1,5 gecikme faizi uygulanması ayrıca ayrı ayrı oya sunuldu ve oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM NO-11; YÖNETİM KURULUNA VERİLECEK YETKİLERİN GÖRÜŞÜLÜP KARAR BAĞLANMASI;

Gündem gereği görüşmeler yapıldı ,aşağıda belirtilen yetkiler tek tek görüşüldü ve ;Noterden imza sirküleri çıkartılmasına ve gerekli tüm resmi ve özel yerlere verilmesine, Ana yapıyı ve siteyi ilgilendiren tüm işler ve faaliyetleri ile ilgili sözleşmeler ve anlaşmalar yapmak, Tüm özel ve resmi kuruluşlarda PTT de bankalarda, belediye ve tapu dairelerinde tam yetkili olarak kat malikleri kurulunu temsil etmeye ve imza etmeye, Yönetime ait ve kat malikleri tarafından aidat yatırılan mevcut banka hesabından para çekme, yatırma ,hesabı kapatma veya başka yeni banka hesapları açmaya-kapatmaya, Ana gayrimenkullerle ilgili ,kat malikleri ile ilgili veya doğrudan veya dolaylı olarak site ile ilgili olarak kat mülkiyeti kanununda öngörülen tüm görevleri yerine getirebilmek için kararlar alıp uygulamak,5188 sayılı yasadan kaynaklanan tüm başvuruların yapılması ve sözleşmelerin imzalanması, Tüm hizmetlerin gerektirdiği ölçüde ve devamlılığı için personel temini ve bunlarla ilgili sözleşmeler yapmaya ,ücret ödemeye, belirlemeye ,Ana yapının bakımı ,onarımı, eksikliklerin giderilmesi için gerekli tüm alım-satım ve sözleşmelerin yapılması, gereken tüm abonelikleri yapmaya ,kapatmaya ve ilgili sözleşmeleri imzalamaya, Site ile ilgili işletme planının yapılmasına buna göre aidat ve avans toplanmasına , hizmet yapımı esnasında gerek yatırım gerekse işletme bütçelerinde kabul gören bütçe dışında borç devir ettirmemeye, ancak acil durumlarda ek aidat ve avans toplanmasını gerektirecek durum ve durumlar meydana geldiğinde yönetim kurulu usulüne uygun olarak olağan üstü genel kurul ilan ederek acil hizmetin gerektireceği durum maliklere anlatılarak ve genel kuruldan onay ve yetki alınması kaydı ile avans talep edebilmesine, ana yapı ilgili kanunlardan doğan anlaşmazlıklar ödenmeyen aidatlar ile ilgili tüm hukuki işlemlerin yapılmasına ve gerekirse tüm bu durumların sitenin avukatına intikal ettirilmesine, avukat ile ilgili tüm sözleşmeleri imzalamaya, icazet vermeye ,aylık sabit ücret ile daimi danışman avukat tutulmasına, Site ve ana yapı ile ilgili tüm eksik ve ayıplı işlemlerden dolayı ilgili müteahhit firmaya gereken tüm davaların açılmasına ve gerekirse tespit yaptırdıktan sonra yaptırılıp bedeli için rücu edilmesi, Bankalara yeni hesap açma çalışmalarının aksatılmadan yürütülmesi, eleman alıp çıkartmaya ,-KC -TOKİ ,Şeker Organizasyon ve ilgili diğer tüm kamu kurum ve kuruluş , şirket ,şahıslar ile olan hukuki ,fiili, yönetim ve her türlü görüşmelerin ve işlerin yapılmasına, bağlantıların sonlandırılmasına, Temizlik ve güvenlik ile ilgili her türlü teknik personel almak ,oluşturmak ve gerektiğinde ilgili şirketlerle görüşüp sözleşmeler yapmak, gerekli tüm bakım ve onarımlarını yapmak, yaptırmak, KC nin, TOKİ nin ,müteahhit firmaların ana yapı ile ilgili olarak eksik bıraktığı imalat ve işler ile yapmış olduğu ayıplı imalatlar için gerekli tüm başvuruların ilgili yerlere yapılmasına ve sonuç alınmaz ise mahkemeler aracılığı ile takibe, acil işleri yaptırarak sorumlu olan kişi ,şirket ve kurumlara rücu etme, hususlarında tek görüşüldü ve her bir yetki ayrı ayrı olarak oylandı ve tüm yetkiler ve maddeler oy birliği kabul edildi ve tüm bu hususlarda YÖNETİM KURULUNA YETKİ VE GÖREV VERİLMİŞTİR.

GÜNDEM NO-12; YÖNETİM KURULUNUN SECİLMESİ (3 ASİL-3 YEDEK) ; Gündem gereğince seçimlere geçildi. Yapılan oylama sonucunda ; Cemal TAN , Cemil BEYİT ve Serpil YILDIZ aday gösterildi. Bu kişiler yapılan oylama sonucunda oy birliği ile yönetim kurulu asil üyeliklerine seçildi. Yönetim kurulu yedek üyeliklerine ise Hasan KAYA, Songül AÇIKEL ve Ali ÖZDEMİR aday oldular ve yapılan oylama sonucunda bu kişiler yönetim kurulu yedek üyeliklerine oy birliği ile seçildiler.

GÜNDEM NO-13: DENETİM KURULUNUN SECİLMESİ (3 ASİL-1 YEDEK); Denetim Kurulu için yapılan oylama sonucunda ; Denetim kurulu asil üyeliklerine ; Adil TOPUZ, Osman YILDIZ ve Mustafa GÜÇLÜOĞLU oy birliği ile seçildiler. Yedek üyeliğe ise Halit AYANLI oy birliği seçildi. Divan başkanı ; Seçilen yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin görevlerinin sonraki yapılacak toplantıya kadar devam etmesini ayrıca oya sundu ve oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM NO-14; DİLEK VE TEMENNİLER; Divan başkanı yukarıda belirtilen hususlar dışında gündem maddesi olarak görüşülmeyen hususlarda kat maliklerinin bir isteklerinin olup olmadığı sordu. Öncelikle söz alan yönetim kurulu başkanı Ahmet KIZILCA ; B kapısını kapatırsak daha güvenli oluruz dedi., Site Yaşam kurallarına azami uyulması, bu konuda herkesin birbirinin hak ve hukukuna saygı göstermesi gerekmektedir, kurallara uymak Site sakinleri olarak hepimizin menfaatindedir dedi. Ana girişteki üst otoparkta park sıkıntısının olduğu söylendi. Birden fazla arabası olan site sakinlerinin sadece bir aracını üst otoparkta bırakması, diğer araçlarını alt otopark veya C kapısı önündeki otoparka bırakması hakkaniyet yönünden uygun olacaktır dedi.

Ahmet Kızılca, Kamera sistemi alt yapısının Fiberoptik kablo ile yenilenmesi, IP kamera sayılarının artırılması, ayrıca daha önceki yıllarda site çevre duvarındaki tel çitlerin üzerine jiletli tel çekilerek yüksekliği artırılmış ve fiziki emniyet yüksek seviyeye çıkarılmış olup bu neden ile Güvenlik Personel sayısı azaltılması uygundur dedi. Genel Kuruldan 2 güvenlik personelinin azaltılması yönünde oy çokluğuyla karar çıktı.(Gündem No; 9). Bu durumda A ve C kapıda gündüz birer güvenlik, gece sadece A kapıda bir güvenlik elemanı bulunacak denildi. Ayrıca A blok güvenlik kulübesinin arkasına Güvenlik elemanlarının kullanması için bir WC yapılması, su tesisatı çekilmesi konusu yeni Yönetim tarafından araştırılın denildi. .

Site Yüzme havuzunun kullanıma açılması, Sağlık Bakanlığı nın o tarihlerdeki normalleşme ve "Yüzme Havuzları Kullanım Rehberindeki" şartlar olduğu takdirde gerçekleşecektir.

Yüzme havuzu her hafta Pazartesi günleri kullanıma açılmayacak, genel temizlik yapılacak. Havuz görevlileri de haftalık izinlerini o gün kullanacaktır.

Sitenin önündeki bisikletler ile ilgili olarak en azından kışın binanın -1 bodrum katlara, sığınağa konulabilir denildi. 1. katta oturan özellikle Yönetim odası ve onun konumundaki önünde markiz olan dairelerin görüş alanı içinde olan giriş kapısı üstü markizi nin üzerine , çocuk bezi, sigara izmaritleri ve bunun gibi şeylerin yukarıdan düştüğünü görüyoruz bunlar rahatsız edici denildi. Üst katlardan aşağıya atılan kağıt, izmarit vs. gibi şeyler genel olarak çevrede de kötü bir görüntü teşkil etmektedir, özellikle giriş katta oturan site sakini komşularımız için zaman zaman rahatsız edici görüntü oluşturmaktadır. .

C bloktan Songül AÇIKEL, Güvenlikten aranmadan doğrudan kapı zillerimiz çalınıyor buna engel olunsun dendi, ayrıca ezan okunurken bizim kapı zili çalıyor, bu konuya çözüm getirilmesini istedi.

Bu hususlar dilek ve temenniler olarak kayıt altına alındı.

Toplantı saat 16.00 itibariyle sona erdirildi . Divan başkanı ve katip üyeler tarafından imza altına alındı. Ankara 21.03.2021

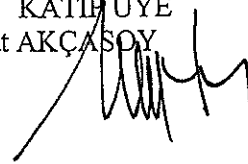


DİVAN BAŞKANI
Adil TOPUZ

KATİP ÜYE
Ali ÖZDEMİR



KATİP ÜYE
Murat AKÇASOY



NOT :

İsletme Aidatı - 325 TL

Yatırım Aidatı - 450 TL

(150.- 150.- 150.-
Nisan-Mayıs-Haz.
3 Ayda ödenek

Ev sahipleri İsletme aidatı ve Yatırım aidatını ödeyecek
Kiraçılar sadece İsletme aidatını ödeyecekler